

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 432/2020

Pelo presente instrumento particular, que entre si celebram, de um lado o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, Organização Social detentora do Contrato de Gestão nº 014/2020, celebrado com o Município de Suzano/SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0002-89, com endereço na Rua Paraná, nº 217, sala 909, Jardim Paulista, Suzano/SP, CEP: 08.675-190, neste ato representada por seu Presidente, o Sr. **José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, do outro lado, **CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o número 302.220.918-51, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

Trata-se do Contrato de Locação de Imóvel nº 432/2020 celebrado em 01 de julho de 2020, que tem como objeto a concessão do direito de uso e gozo (locação) do bem imóvel, localizado na Rua Deolinda Cardoso Salles, nº 140, Recanto Ouro Fino, Lote 20, Quadra C, Suzano, São Paulo em atendimento a Unidade de Saúde Jd. Do Lago, Suzano/SP.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO REAJUSTE DO VALOR CONTRATUAL

Fica acordado entre as partes, a partir de 01 de abril de 2024, reajustar o valor do contrato em epígrafe em 15% (quinze) por cento, passando do importe atual mensal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para **R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais)**, em decorrência do reequilíbrio contratual, vez que o valor permanece inalterado desde a formalização do contrato.



CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do Contrato Original não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Suzano/SP, 15 de março de 2024.

Assinado eletronicamente por:
José Jorge Urpia
CPF: ***.126.815-**
Data: 15/03/2024 15:09:12 -03:00

MUNDO DIGITAL

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Carlos Alexandre de Oliveira
CPF: ***.220.918-**
Data: 20/03/2024 09:32:48 -03:00

MUNDO DIGITAL

CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
JOYCE MOREIRA DA SILVA
CPF: ***.092.768-**
Data: 15/03/2024 15:44:47 -03:00

MUNDO DIGITAL

Assinado eletronicamente por:
Vanessa Aparecida Souza de Oliveira
CPF: ***.819.658-**
Data: 15/03/2024 15:15:45 -03:00

MUNDO DIGITAL

NOME

NOME

CPF

CPF



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3KYJW-THKLY-WM8AA-BEBGL

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ José Jorge Urpia (CPF ***.126.815-**) em 15/03/2024 15:09 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
45.187.54.157	Não disponível
Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	
j5/rF2jVLLw0lc+uaZ0hE41uPdna9PALa7UO4ZmBscg=	
SHA-256	

- ✓ Vanessa Aparecida Souza de Oliveira (CPF ***.819.658-**) em 15/03/2024 15:15 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.136.182.42	Não disponível
Autenticação	vanoliver20@yahoo.com.br
Email verificado	
YNNBLPc6YnYlahkri6x6A4mx7+/h3fR7MUL7/qVNpQA=	
SHA-256	

✓ JOYCE MOREIRA DA SILVA (CPF ***.092.768-**) em 15/03/2024 15:44 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP 191.9.127.55	Geolocalização Lat: -23,541561 Long: -46,314516 Precisão: 7880 (metros)
Autenticação Login	joycemoreira@ints.org.br (Verificado)
4F1VI+bl6/83e9yQWbnxkBO9sM3R4RsPEwaQqCMDcds=	
SHA-256	

✓ Carlos Alexandre de Oliveira (CPF ***.220.918-**) em 20/03/2024 09:32 -
Assinado eletronicamente

Endereço IP 177.26.248.113	Geolocalização Lat: -23,559701 Long: -46,669887 Precisão: 62 (metros)
Autenticação Login	prcarlosad@gmail.com (Verificado)
+DusMjo9sxHMK2iB8yzL08gcWuIQ2CabmlnvL0aD3Dk=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/3KYJW-THKLY-WM8AA-BEBGL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>