

## SEXTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 432/2020

Pelo presente instrumento particular, que entre si celebram, de um lado o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, Organização Social detentora do Contrato de Gestão nº 014/2020, celebrado com o Município de Suzano/SP, inscrita no CNPJ nº 11.344.038/0002-89, com endereço na Rua Antônio Renzi Primo, nº 250, Sala 01, Bairro Centro, Suzano, São Paulo, CEP: 08.675-350, neste ato representada por seu Presidente, o Sr. **José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF/MF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e, do outro lado, **CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o número 302.220.918-51, residente e domiciliado na Rua Biotônico, nº 295, Bloco 9, Apart. 504, Vila Urupês, Suzano, São Paulo, CEP: 08616-040, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

### DO CONTRATO ORIGINAL

Trata-se do Contrato de Locação de Imóvel nº 432/2020 celebrado em 01 de julho de 2020, que tem como objeto a concessão do direito de uso e gozo (locação) do bem imóvel, localizado na Rua Deolinda Cardoso Salles, nº 140, Recanto Ouro Fino, Lote 20, Quadra C, Suzano, São Paulo em atendimento a Unidade de Saúde Jd. Do Lago, Suzano/SP.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Fica acordado entre as partes a prorrogação da vigência do Contrato em epígrafe por mais 12 (doze) meses, iniciando-se em 01 de julho de 2025, e se encerrando em 30 de junho de 2026.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do Contrato Original não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.



Instituto Nacional de  
Tecnologia e Saúde

Suzano/SP, 08 de maio de 2025

Assinado eletronicamente por:  
José Jorge Urpia  
CPF: \*\*\*.126.815-\*\*  
Data: 08/05/2025 18:04:17 -03:00

MUNDO DIGITAL

---

## INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:  
Vanessa Aparecida Souza de Oliveira  
CPF: \*\*\*.819.658-\*\*  
Data: 11/05/2025 15:25:11 -03:00

MUNDO DIGITAL

---

## CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA

### TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:  
JOYCE MOREIRA DA SILVA  
CPF: \*\*\*.092.768-\*\*  
Data: 09/05/2025 10:41:29 -03:00

MUNDO DIGITAL

Assinado eletronicamente por:  
Carlos Alexandre de Oliveira  
CPF: \*\*\*.220.918-\*\*  
Data: 11/05/2025 19:43:48 -03:00

MUNDO DIGITAL

**NOME**

**CPF**

**NOME**

**CPF**





# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3BYSU-FHX6Z-LEC5P-V39L5

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ José Jorge Urpia (CPF \*\*\*.126.815-\*\*) em 08/05/2025 18:04 - Assinado eletronicamente

|  |                        |
|--|------------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização         |
| 177.193.214.9                                | Não disponível         |
| Autenticação                                 | jorgeurpia@ints.org.br |
| Email verificado                             |                        |
| KLGTYM4JQPofqd7gRClwrmcWUAzo0g4x9x0i5U4xlm4= |                        |
| SHA-256                                      |                        |

- ✓ JOYCE MOREIRA DA SILVA (CPF \*\*\*.092.768-\*\*) em 09/05/2025 10:41 - Assinado eletronicamente

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização                        |
| 191.9.127.239                                | Lat: -23,561090 Long: -46,310321      |
|  | Precisão: 7035 (metros)               |
| Autenticação                                 | joycemoreira@ints.org.br (Verificado) |
| Login  |                                       |
| 1xK1u6bgI1IOmAGUGCNG4mz7Lti1syzKMA8m4pFmINc= |                                       |
| SHA-256                                      |                                       |

- ✓ Vanessa Aparecida Souza de Oliveira (CPF \*\*\*.819.658-\*\*) em 11/05/2025 15:25 - Assinado eletronicamente

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização           |
| 170.231.235.167                              | Não disponível           |
| Autenticação                                 | vanoliver20@yahoo.com.br |
| Email verificado                             |                          |
| gO5GCUDEUDHjcjDTd1EGzT3VcJSonVzxfDaY6RMGtkw= |                          |
| SHA-256                                      |                          |

- ✓ Carlos Alexandre de Oliveira (CPF \*\*\*.220.918-\*\*) em 11/05/2025 19:43 - Assinado eletronicamente

|   |  |
|---|--|
| Endereço IP                                 | Geolocalização   |
| 170.231.235.167                             | Lat: -23,668649      Long: -46,345136<br>Precisão: 24 (metros) |
| Autenticação                                | prcarlosad@gmail.com   |
| Email verificado                            |  |
| iPgJy01/V95VLkB5MvkHiitQQ8Sa2ZONuD5ZkOFo44= |  |
| SHA-256                                     |  |

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/3BYSU-FHX6Z-LEC5P-V39L5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

|   |                                |                                     |   |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|---|
|  | <b>FORMULÁRIO</b>              |                                     |   |
|   | <b>FORMALIZAÇÃO DE ADITIVO</b> | <b>CÓDIGO:</b><br><b>FP.AQU.083</b> | <b>REVISÃO: 00</b><br><b>PÁGINA:1/1</b> |

|  |   |
|--|---|
| ELABORADO POR: Juliana Amaro   | UNIDADE: Suzano   |
| PRESTADOR: CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA  | CNPJ: 302.220.918-51  |
| OBJETO DO CONTRATO: Locação do bem imóvel, localizado na Rua Deolinda Cardoso Salles, nº 140, Recanto Ouro Fino, Lote 20, Quadra C, Suzano, São Paulo.   |   |
| OBJETO DO ADITIVO: <input checked="" type="checkbox"/> Prazo <input type="checkbox"/> Escopo <input type="checkbox"/> Reajuste <input type="checkbox"/> Alteração de Cláusula <input type="checkbox"/> Termo de Cessão   |   |
| <p>Vimos, por meio deste, solicitar o 6º aditivo ao CTR nº 432/2020, firmado entre o PRESTADOR CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde, para formalização, a partir de 01 de julho de 2025 do seguinte:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Prorrogação da vigência por mais 12 (doze) meses;</p> <p style="text-align: center;">Suzano, 07 de maio de 2025.</p> |   |
| Elaborador (a): Juliana Amaro  | Assinado eletronicamente por:<br>Juliana Costa Ribeiro Amaro<br>CPF: ***.783.435-**<br>Data: 07/05/2025 10:31:51 -03:00  |
| Diretor (a) da Unidade/Corporativo:<br>JOYCE MOREIRA DA SILVA  | Assinado eletronicamente por:<br>JOYCE MOREIRA DA SILVA<br>CPF: ***.092.768-**<br>Data: 07/05/2025 14:35:03 -03:00       |
| Diretor (a) de Contratos (se aplicável):   |   |
| Área Técnica (se aplicável):   |   |
| Aprovador conforme tabela de alçada (se aplicável):  |   |

Esse documento foi assinado por Juliana Costa Ribeiro Amaro e JOYCE MOREIRA DA SILVA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/RBGSJ-DJNMC-M9527-GVYCJ>



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RBGSJ-DJNMC-M9527-GVYCJ

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Juliana Costa Ribeiro Amaro (CPF **\*\*\*.783.435-\*\***) em 07/05/2025 10:31 - Assinado eletronicamente

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização                        |
| 190.15.109.82                                | Não disponível                        |
| Autenticação                                 | julianaamaro@ints.org.br (Verificado) |
| Login  |                                       |
| GJVHyCe2VuBFFjor3shbVIAPbaePDXJaPEYmhcwOIGA= |                                       |
| SHA-256                                      |                                       |

- ✓ JOYCE MOREIRA DA SILVA (CPF **\*\*\*.092.768-\*\***) em 07/05/2025 14:35 - Assinado eletronicamente

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Endereço IP                                  | Geolocalização                        |
| 191.9.127.239                                | Lat: -23,543808 Long: -46,317568      |
|  | Precisão: 1235 (metros)               |
| Autenticação                                 | joycemoreira@ints.org.br (Verificado) |
| Login  |                                       |
| sh/4kZOr0TCpeEu+Nny2M1dByfTMViKaXxtuL4hv0yM= |                                       |
| SHA-256                                      |                                       |

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/RBGSJ-DJNMC-M9527-GVYCJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>