

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 432/2020

Pelo presente instrumento particular, que entre si celebram, de um lado o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, organização social referência na vertical de saúde pública brasileira, detentora do Contrato de Gestão nº 014/2020 celebrado com o Município de Suzano/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.344.038/0002-89, com filial na Rua Paraná, nº 217, Edif. Orion, Jardim Paulista, Sala 909, CEP 08.675-190, Suzano, São Paulo, neste ato representado pelo seu Superintendente, o Sr. **Ian dos Anjos Cunha**, brasileiro, maior, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 06538377-04 SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 515.644.835-68, residente e domiciliado na Rua Monte Conselho, nº 00449, Condomínio La Vista Torre Norte, Apt 501, Rio Vermelho, Salvador, Bahia, CEP 41.940-370; e/ou seu Diretor Geral, o Sr. **Alan Moreinos Stridelman Kertzman**, brasileiro, maior, casado, inscrito no CPF sob o nº 685.412.525-15, portador do RG nº 742221989, SSP-BA, adiante denominada **LOCATÁRIA** e, do outro lado, **CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade de nº 33.923.240-7, inscrito no CPF sob o número 302.220.918-51, residente e domiciliado na Rua Biotônico, nº 295, Bloco 9, Apart. 504, Vila Urupês, Suzano, São Paulo, CEP: 08616-040, doravante apenas denominado como **LOCADOR**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 01 de julho de 2020, o Contrato de locação nº 432/2020, tendo como por objeto a concessão do direito de uso e gozo (locação) do bem imóvel, localizado na Rua Deolinda Cardoso Salles, nº 140, Recanto Ouro Fino, Lote 20, Quadra C, Suzano, São Paulo, constituindo, assim, o objeto do presente instrumento contratual, em atendimento a Unidade de Saúde Jd. Do Lago, Suzano/SP.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO

Resolvem as partes, neste ato, alterar o Contrato de locação nº 432/2020, firmado entre as Partes, para prorrogar o prazo de vigência por mais 12 (doze) meses, com início em 01 de julho de 2023, a se findar no dia 30 de junho de 2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO CONTRATO ORIGINAL

Ficam intactas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular não mencionadas no Termo Aditivo.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Suzano/SP, 23 de junho de 2023.

Assinado eletronicamente por:
Alan Kertzman
CPF: 685.412.525-15
Data: 22/06/2023 18:01:41 -03:00



INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:
Carlos Alexandre de Oliveira
CPF: 302.220.918-51
Data: 30/06/2023 10:44:20 -03:00



CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:
JOYCE MOREIRA DA SILVA
CPF: 267.092.768-80
Data: 27/06/2023 09:38:58 -03:00



Assinado eletronicamente por:
Rosemary Corrêa de Oliveira
CPF: 929.949.207-78
Data: 29/06/2023 15:30:11 -03:00



NOME:

CPF:

NOME:

CPF:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EM2TM-HBLVX-D6FDL-36HM6

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Alan Kertzman (CPF 685.412.525-15) em 22/06/2023 18:01 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.89.154.219	Não disponível
Autenticação	alan.kertzman@ints.org.br (Verificado)
Login	
4ikcwkZth406GC1/jH4LI73GdbHYc1R3puYEmliuSz8=	
SHA-256	

- ✓ JOYCE MOREIRA DA SILVA (CPF 267.092.768-80) em 27/06/2023 09:38 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.139.133.63	Não disponível
Autenticação	joycemoreira@ints.org.br (Verificado)
Login	
mltFgMnO32ECXz2sraJChv7v8vuuAhsxbM4DjQ/N83o=	
SHA-256	

- ✓ Rosemary Corrêa de Oliveira (CPF 929.949.207-78) em 29/06/2023 15:30 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
179.125.184.188	Lat: -24,167368 Long: -46,771043 Precisão: 22 (metros)
Autenticação	correarose99@gmail.com
Email verificado	
3snPEkU8Se6zXTJXQhYJtFngkdC8SEiE6v8Q5N4WI1A=	
SHA-256	

- ✓ Carlos Alexandre de Oliveira (CPF 302.220.918-51) em 30/06/2023 10:44 - Assinado eletronicamente


Endereço IP	Geolocalização
200.161.162.133	Não disponível
Autenticação	prcarlosad@gmail.com
Email verificado	
+eFq8CRlb9gMOtz7ia8pUziq29NITy1QQ7srQNP6yXo=	
SHA-256	



Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/EM2TM-HBLVX-D6FDL-36HM6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

	FORMULÁRIO DO SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE		
	SOLICITAÇÃO DE ADITIVO	CÓDIGO: FP.AQU.002	REVISÃO: 02 PÁGINA:1/1

DE: SUZANO	PARA: Jurídico SEDE - INTS
PRESTADOR: CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA	CPF: 302.220.918-51
OBJETO DO ADITIVO: <input checked="" type="checkbox"/> Prazo <input type="checkbox"/> Escopo <input type="checkbox"/> Reajuste	
<p>Vimos, por meio deste, solicitar no 3º Termo de aditivo ao CTR N° 432/2020, firmado entre o FORNECEDOR CARLOS ALEXANDRE DE OLIVEIRA e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde, para formalização, a partir de 01 (um) de Julho:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Prorrogação da vigência por mais 12 (doze) meses;</p> <p>Suzano, 09 de Maio de 2023.</p>	
Solicitante: Aleksandra Hisaye Takasu	 Joyce Moreira Gerente Executiva Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde
Aprovador conforme tabela de alçada: Joyce Moreira	
Aprovador Diretor Geral da Unidade: Raphael Nunes Rocha	 Raphael Rocha Diretor Regional Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde