

## QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 117/2019

Pelo presente instrumento particular, que entre si celebram, de um lado, o **INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS**, organização social referência na vertical de saúde pública brasileira, detentora do Contrato de Gestão nº 014/2020, celebrado com o Município de Suzano, inscrito no CNPJ nº 11.344.038/0002-89, com endereço na Rua Antônio Renzi Primo, 250, Sala 01, Centro, Suzano/SP, CEP: 08.675-350, neste ato representada por seu Presidente, o **Sr. José Jorge Urpia Lima**, inscrito sob o CPF nº 123.126.815-87 e portador da cédula de identidade RG nº 916317-42, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, **VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, pessoa de natureza jurídica, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 33.888.378/0001-22, com sede na Alameda Maeyer Joseph Nigri, 1400, Jardim do Ipês, Suzano, SP, CEP: 08.671-015, neste ato representada por seu sócio o **Sr. Marcos Cirillo**, inscrito no CPF sob nº 217.439.268-20, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, no final assinado na presença de 02 (duas) testemunhas, têm justo e contratado nos termos e estipulações das normas jurídicas incidentes neste instrumento, que mutuamente outorgam e aceitam, de acordo com as cláusulas e condições a seguir:

### DO CONTRATO ORIGINAL

As partes celebraram em 01 de setembro de 2019, o Contrato de Locação nº 117/2019, tendo como objeto a locação do bem imóvel sala comercial nº 108, matrícula de n.º 77.844, localizado no 1º andar do condomínio Orion Office, situado na Rua Paraná, nº 217, do loteamento denominado Jardim Paulista, perímetro urbano do município de **Suzano/SP**.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DA PRORROGAÇÃO DE PRAZO

Resolvem as partes, neste ato, alterar o contrato em epígrafe, firmado entre as partes, para prorrogar o prazo de vigência por mais 12 (doze) meses, iniciando em 01 de agosto de 2024, a se findar em 31 de julho de 2025.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DA ALTERAÇÃO DOS ENDEREÇOS

Resolvem as partes, neste ato, alterar o endereço consignado na qualificação do **CONTRATANTE**, fazendo constar o que segue:

- Rua Antônio Renzi Primo, nº 250, Centro, Sala 01, Suzano, São Paulo, CEP 08.675-350.

Resolvem as partes, neste ato, alterar o endereço consignado na qualificação da **CONTRATADA**, fazendo constar o que segue:

- Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes, Nº 703, Sala 901, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP, CEP 08.773-490.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS DO

Assinado eletronicamente por:

José Jorge Urpia  
**CONTRATO ORIGINAL**

CPF: \*\*\*.126.815-\*

Data: 08/08/2024 12:30:51 -03:00



Ficam intactas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições não mencionadas do Contrato Original.

E por estarem assim justos e acordados, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor e forma, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Suzano/SP, 01 de agosto de 2024.

---

### INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAÚDE – INTS

Assinado eletronicamente por:

Marcos Cirillo

CPF: \*\*\*.439.268-\*\*

Data: 08/08/2024 16:17:57 -03:00



---

### VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

#### TESTEMUNHAS:

Assinado eletronicamente por:

JOYCE MOREIRA DA SILVA

CPF: \*\*\*.092.768-\*\*

Data: 09/08/2024 11:01:03 -03:00



NOME

CPF

Assinado eletronicamente por:

YURI ROSELI ALVES DA SILVA

CPF: \*\*\*.483.078-\*\*

Data: 08/08/2024 12:31:37 -03:00



NOME

CPF



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CP2HP-WKVXL-9ZVCH-BYVFY

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ José Jorge Urpia (CPF **\*\*\*.126.815-\*\***) em 08/08/2024 12:30 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.96.235.210	Não disponível
Autenticação	jorgeurpia@ints.org.br
Email verificado	
<b>/hABLKigzQdPGmp61Of0vqj9MBvAShHZbu2u8C7Awhk=</b>	
SHA-256	

- ✓ YURI ROSELI ALVES DA SILVA (CPF **\*\*\*.483.078-\*\***) em 08/08/2024 12:31 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.172.116.205	Não disponível
Autenticação	abordo.adm@gmail.com
Email verificado	
<b>gLdNBKurd3HW+BOt+SMJYcY5wPM9/vT8R06GOGOrhXs=</b>	
SHA-256	

✓ Marcos Cirillo (CPF \*\*\*.439.268-\*\*) em 08/08/2024 16:17 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
200.173.56.61	Não disponível
Autenticação	marcos.cirillo@gmail.com
Email verificado	
3HxCubCTcDwOrOFtW0iLE2rS3KQZRGrCNIY1XfnH5B0=	
SHA-256	

✓ JOYCE MOREIRA DA SILVA (CPF \*\*\*.092.768-\*\*) em 09/08/2024 11:01 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.9.127.239	Lat: -23,541561      Long: -46,314516 Precisão: 7880 (metros)
Autenticação	joycemoreira@ints.org.br (Verificado)
Login	
4t2WYIJhpoylDwvDsPqeXDYHGQ/2tyqfxa8rVjql0Os=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/CP2HP-WKVXL-9ZVCH-BYVIFY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>

	<b>FORMULÁRIO</b>		
	<b>FORMALIZAÇÃO DE ADITIVO</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>FP.AQU.083</b>	<b>REVISÃO: 00</b> <b>PÁGINA:1/1</b>

ELABORADO POR: BEATRIZ CARVALHO	UNIDADE: SUZANO/ SP
PRESTADOR: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI	CNPJ: 33.888.378/0001-22
OBJETO DO CONTRATO: A locação do bem imóvel sala comercial nº 108	
OBJETO DO ADITIVO: <input checked="" type="checkbox"/> Prazo <input type="checkbox"/> Escopo <input type="checkbox"/> Reajuste <input type="checkbox"/> Alteração de Cláusula <input type="checkbox"/> Termo de Cessão	
<p>Vimos, por meio deste, solicitar o 4º aditivo ao CTR nº 117/2019, firmado entre o PRESTADOR VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI e o INTS – Instituto Nacional de Tecnologia e Saúde, para formalização, a partir de 01 de agosto de 2024 do seguinte:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Prorrogação da vigência por mais 12 (doze) meses;</p> <p style="text-align: center;">SUZANO, 29 de julho de 2024.</p>	
Elaborador (a):	Assinado eletronicamente por: Beatriz Coelho de Carvalho CPF: ***.070.235-** Data: 29/07/2024 17:11:07 -03:00 
Diretor (a) da Unidade/Corporativo:	Assinado eletronicamente por: JOYCE MOREIRA DA SILVA CPF: ***.092.768-** Data: 31/07/2024 09:12:00 -03:00 
Diretor (a) de Contratos (se aplicável):	
Área Técnica (se aplicável):	
Aprovador conforme tabela de alçada (se aplicável):	

Esse documento foi assinado por Beatriz Coelho de Carvalho e JOYCE MOREIRA DA SILVA. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://mundo.easydocmd.com.br/validate/WNKEC-FBD6R-RSMYK-H3LGD>



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WNKEC-FBD6R-RSMYK-H3LGD

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Beatriz Coelho de Carvalho (CPF \*\*\*.070.235-\*\*) em 29/07/2024 17:11 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.251.197.218	Não disponível
Autenticação	beatrizcarvalho@ints.org.br (Verificado)
Login	
bxm24zdEPfiQqBGp/Znmy2kfvYjzFlt0zYDj8nCfmHk=	
SHA-256	

- ✓ JOYCE MOREIRA DA SILVA (CPF \*\*\*.092.768-\*\*) em 31/07/2024 09:12 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.9.127.239	Lat: -23,548189 Long: -46,313202
	Precisão: 15 (metros)
Autenticação	joycemoreira@ints.org.br (Verificado)
Login	
9PADX8U08FNVb0uwQn69GgVWyaapy92bdyofZSTdbEU=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate/WNKEC-FBD6R-RSMYK-H3LGD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://mundo.easydocmd.com.br/validate>



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>11.344.038/0002-89</b> FILIAL	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>10/03/2014</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA E SAUDE</b>
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>SUZANO NOVO</b>	PORTE <b>DEMAIS</b>
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>78.30-2-00 - Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros</b> <b>86.21-6-01 - UTI móvel</b> <b>86.21-6-02 - Serviços móveis de atendimento a urgências, exceto por UTI móvel</b> <b>86.30-5-01 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos</b> <b>86.30-5-03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas</b> <b>86.30-5-04 - Atividade odontológica</b> <b>86.60-7-00 - Atividades de apoio à gestão de saúde</b> <b>86.90-9-99 - Outras atividades de atenção à saúde humana não especificadas anteriormente</b> <b>94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais</b> <b>94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>399-9 - Associação Privada</b>
--

LOGRADOURO <b>R ANTONIO RENZI PRIMO</b>	NÚMERO <b>250</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 01</b>
--	----------------------	-------------------------------

CEP <b>08.675-350</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>SUZANO</b>	UF <b>SP</b>
--------------------------	----------------------------------	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>FISCAL@INTS.ORG.BR</b>	TELEFONE <b>(71) 3018-1212</b>
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>10/03/2014</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>33.888.378/0001-22</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>11/06/2019</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA</b>
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>DEMAIS</b>
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios</b> <b>41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>AV PREFEITO CARLOS FERREIRA LOPES</b>	NÚMERO <b>703</b>	COMPLEMENTO <b>SALA 901</b>
--	----------------------	--------------------------------

CEP <b>08.773-490</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>VILA MOGILAR</b>	MUNICÍPIO <b>MOGI DAS CRUZES</b>	UF <b>SP</b>
--------------------------	--	-------------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>MARCOS.CIRILLO@GMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(11) 4759-1591</b>
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>11/06/2019</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **08/08/2024** às **10:48:41** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**  
**CNPJ: 33.888.378/0001-22**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:52:01 do dia 29/07/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/01/2025.

Código de controle da certidão: **1701.EC9E.7993.C445**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

### Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 33.888.378/0001-22

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 24071297541-01  
Data e hora da emissão 29/07/2024 15:48:14  
Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio [www.pfe.fazenda.sp.gov.br](http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br)



## Prefeitura Municipal de Suzano

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

### CERTIDÃO NEGATIVA

A Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças da Prefeitura do Município de Suzano, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

**RAZÃO SOCIAL:** VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
**CNPJ:** 33.888.378/0001-22  
**ENDEREÇO:** ALAMEDA MEYER JOSEPH NIGRI, 1400 JD. DOS IPÊS - SUZANO - SP CEP: 08.671-015

**C E R T I F I C A**, no Cadastro desta Municipalidade, que o contribuinte acima, **NADA DEVE** com referência a **TRIBUTOS MUNICIPAIS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**.

A presente certidão é válida por um prazo de 60 (sessenta) dias após sua emissão. Fica Ressalvado o direito da Prefeitura Municipal de Suzano exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados.

Emitida em: 29/07/2024 15:49:34

Validade: 27/09/2024

Código de controle da certidão: 32D00385CD0F6A147B22

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura Municipal de Suzano

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 33.888.378/0001-22  
**Razão Social:** VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI  
**Endereço:** AL MEYER JOSEPH NIGRI 1400 / JARDIM DOS IPES / SUZANO / SP / 08671-015

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 23/07/2024 a 21/08/2024

**Certificação Número:** 2024072401045391997202

Informação obtida em 29/07/2024 15:50:28

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 33.888.378/0001-22  
Certidão n°: 52150027/2024  
Expedição: 29/07/2024, às 15:50:55  
Validade: 25/01/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **33.888.378/0001-22**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.